

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO PREVENTIVO 2015

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

"LA VERSIERA 1718" è una Fondazione di diritto pubblico avente come socio fondatore il Comune di Varedo (MB) che, con l'atto costitutivo, ha trasferito alla Fondazione la proprietà del patrimonio storico/artistico/architettonico della città comprendente la villa Bagatti Valsecchi, il suo parco, il Viale retrostante e la villa Gaetana Agnesi.

Scopo della Fondazione, che non ha fini di lucro, è il restauro architettonico, la valorizzazione e la gestione delle dimore storiche Varedesi.

Da troppi anni gli immobili, vertono in uno stato di marcato degrado e necessitano pertanto in maniera coerente, programmata e coordinata di diversi interventi di recupero strutturale, conservativo e gestionale, volti principalmente nel mantenerne l'integrità, l'identità e l'efficienza funzionale.

Le attività e gli obiettivi 2015 della Fondazione si identificano nel miglioramento delle condizioni di conservazione e di conoscenza del patrimonio immobiliare e culturale e nell'incremento della fruizione pubblica al fine di restituire al territorio e ai cittadini di Varedo questi spazi di inestimabile valore culturale, sociale e ambientale, così da trasmettere i valori di cui tale patrimonio è portatore.

Il 2015 vedrà quindi la Fondazione impegnata:

- ❖ nell'organizzare raccolte museali, mostre ed esposizioni d'arte e di antiquariato;
- ❖ nel promuovere e sostenere ogni attività di studio, ricerca e documentazione nel campo della storia dell'arte e dell'architettura;
- ❖ nell'offrire, attività di supporto e organizzazione ad altri Enti e Associazioni che abbiano scopi analoghi.

Le principali attività graviteranno intorno all'organizzazione della prima Edizione di EXPOARTEITALIANA Mostra/Concorso.

Iniziativa che si terrà da Aprile e Novembre 2015, con il patrocinio di Regione Lombardia, della Triennale, della Provincia di Monza e Brianza e del Comune di Varedo, e successivamente con cadenza biennale.

La Fondazione, tramite la 1a Edizione di ExpoArteItaliana si pone come obiettivi:

- ❖ il finanziamento del restauro architettonico e conservativo della Villa Bagatti Valsecchi a Varedo;
- ❖ la valorizzazione artistica/culturale che consentirà di aprire la storica dimora alle varie delegazioni nazionali e internazionali che saranno presenti sul territorio e interagire con esse come polo culturale, luogo di incontro e approfondimento sull'arte contemporanea nazionale e internazionale;



- ❖ la promozione e valorizzazione dell'arte contemporanea attraverso le opere di artisti emergenti, i quali avranno la possibilità di avvalersi di una "vetrina" di visibilità della durata di otto mesi: da aprile 2015 a novembre 2015.

L'iniziativa è volta alla valorizzazione artistica/culturale della Villa Bagatti Valsecchi attraverso l'organizzazione di una mostra che darà la possibilità a 200 pittori, 100 scultori e 100 fotografi emergenti di esporre le proprie opere che saranno valutate da una giuria di critici d'arte e insegnanti di scuole/accademie. In contemporanea, l'evento consentirà alla Fondazione LA VERSIERA 1718 di aprire la storica dimora alle varie delegazioni nazionali e internazionali che saranno presenti sul territorio nel periodo di EXPO 2015 e interagire con esse come luogo di incontro e approfondimento sull'arte contemporanea italiana e straniera.

La Villa Bagatti Valsecchi è stata inserita a pieno titolo tra le proposte degli "Itinerari Lombardi di Expo 2015" presentate in Regione Lombardia dall'ambasciatore per la Cultura per Expo 2015 Prof. Vittorio Sgarbi. Sono proposte culturali che riguardano oltre a Milano, tutto il territorio della Lombardia, una proposta per provincia, perché Expo è sinonimo di Milano, ma tutta la Lombardia dovrà vivere questo evento, avendo molte cose interessanti da presentare e valorizzare.

In un periodo così difficile e di generale e diffuso pessimismo, l'arte italiana potrà essere simbolo di ripresa e di positivismo per tutta la comunità Varedese e non solo.

Obiettivi molto ambiziosi ma non impossibili, che certamente necessitano per la Fondazione di sinergie, risorse e sostegno da parte di tutti per essere efficace.

Al fine di perseguire gli scopi sociali, ferma restando la natura non profit della Fondazione, l'operatività 2015 prevede una gestione finanziariamente autosufficiente del patrimonio immobiliare e delle sue pertinenze così come delle iniziative culturali da promuovere e di tutte le altre sue attività.

Pertanto si instaureranno anche rapporti giuridici strumentali ad assicurare proventi in grado di fare fronte agli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria di gestione del complesso Villa Bagatti Valsecchi e di eventuali altri immobili, di svolgimento di iniziative culturali e di ogni altra spesa funzionale alla vita dell'ente.

A tal fine l'Ente stesso potrà concedere anche su corrispettivo, con appositi contratti a termine, l'uso, la fruizione o la gestione di locali o servizi, anche con riferimento a singole manifestazioni.

I proventi derivanti dalla vendita di biglietti e dalla vendita delle opere, detratti gli oneri derivanti dalle convenzioni, saranno destinati alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali (tale è "l'adeguamento strutturale e funzionale" dei locali) ed alla predisposizione di misure di sicurezza della Villa Bagatti Valsecchi, al fine di riportarla al suo vecchio splendore e consegnarla integra alle future generazioni.

A questo importante progetto sono dunque strettamente correlate le risultanze del Bilancio preventivo 2015, allegato alla presente relazione.

Il Bilancio preventivo, rispetto all'anno 2014, evidenzia una crescita consistente dei contributi, delle sponsorizzazioni e dei proventi derivanti dalle attività commerciali accessorie.

Detto incremento garantisce alla Fondazione la copertura integrale sia dei costi diretti dell'evento principale dell'anno che dei costi generali di struttura della Fondazione.



Il rinnovato sostegno del Socio Fondatore poi, attraverso i propri contributi, assicurerà la totale copertura dei costi finanziari, legati all'apertura di credito in conto corrente, con garanzia ipotecaria messa a disposizione dalla Banca Prossima Spa.

Il Bilancio preventivo chiude con un avanzo di gestione pari a Euro 20.381, che se rispettato, ci regala un segnale importante che nel prossimo futuro ci permetterà di affrontare con maggiore serenità i progetti di recupero del patrimonio immobiliare della Fondazione.

Per quanto si attiene agli investimenti iscritti nel Bilancio preventivo, ammontano a Euro 20mila che la Fondazione ha destinato per Euro 10mila all'acquisto di una tensostruttura modulare e per Euro 10mila all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria volti a garantire la sicurezza e l'agibilità della Villa Bagatti Valsecchi.

L'anno 2014 è stato un anno travolgente per la Fondazione sotto ogni punto di vista, ma sono fortemente convinto che, grazie alla passione, all'impegno di tutti, il 2015 non sarà certo avaro di grandi soddisfazioni.

Infine, prima di procedere con l'approvazione del Bilancio Preventivo, che integra la presente Relazione di Missione, desidero esprimere la mia personale gratitudine a tutti i membri del Consiglio di Amministrazione, al consolidato, prezioso ed insostituibile supporto dei volontari ed a tutti coloro i quali con noi credono, operano e collaborano rendendo possibili tutte le attività della Fondazione La Versiera 1718.

Varedo li, 23 Dicembre 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Riva Maurizio

